



# COMUNE DI LARINO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

## BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO STAGIONALE DI TERRENI COMUNALI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA – TRIBUTI

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 14 ottobre 2011 e della propria determinazione n. 1130 del 27.10.2011

#### **RENDE NOTO**

che il **17 novembre 2011, giorno di apertura dei plichi, alle ore 10,00**, presso l'ufficio di Ragioneria del Comune di Larino, sito in LARINO (CB) alla Piazza Duomo n. 44, avrà luogo la gara per la concessione in affitto, mediante contratto stagionale per l'annata agraria 2011/2011, dei terreni agricoli di seguito specificati:

#### Lotto n. 1

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>
3	173	0.82.70	C.da Bosco

#### Lotto n. 2

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>
6	119	0.94.90	C.da Bosco

#### Lotto n. 3

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>
4	98	1.11.20	C.da Casa Franzì

#### Lotto n. 4

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>
1	20	4.10.90	C.da Bosco

#### Lotto n. 5

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>
1	5 (parz.)	8.51.19	C.da Bosco

#### Lotto n. 6

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>
1	97	1.40.00	C.da Bosco

#### Lotto n. 7

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>
1	5 (parz.)	2.51.07	C.da Bosco

#### Lotto n. 8

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>
1	76 e 216	5.29.70	C.da Bosco

La seduta è pubblica.

In relazione a quanto disposto dalla normativa vigente, si forniscono le seguenti notizie:

#### **1) ENTE APPALTANTE**

Comune di Larino  
Piazza Duomo, 44 – LARINO (CB)  
n. tel. 0874/828201  
n. fax 0874/825093  
e-mail: [larino.cb@tiscali.it](mailto:larino.cb@tiscali.it)



# COMUNE DI LARINO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

web site: [www.comunelarino.it](http://www.comunelarino.it)

## **2) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

La concessione del terreno comunale avrà luogo mediante scrittura privata soggetta a registrazione ai sensi delle norme vigenti, stipulata tra il responsabile del servizio Ragioneria-Tributi del Comune e l'assegnatario, con l'assistenza dei rappresentanti dell'organizzazione professionale agricola maggiormente rappresentativa a livello nazionale alla quale l'assegnatario aderisce.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto saranno ripartite in parti uguali tra l'Amministrazione Comunale e il privato concessionario.

I terreni saranno affittati nello stato in cui si trovano così come sono pervenuti al Comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

L'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa né richiesta di risarcimento o di indennizzo, per qualsiasi motivo o ragione, in conseguenza del tempo che si renderà necessario per conseguire la disponibilità dei terreni (anche all'esito degli eventuali contenziosi che si renderà necessario proporre), rinunciandovi espressamente e senza riserva alcuna.

## **3) OGGETTO**

Costituisce oggetto dell'affitto ciascun singolo lotto di terreno agricolo.

## **4) REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO**

Possono presentare istanza di assegnazione i Coltivatori Diretti, di cui all'art. 6 della Legge n. 203/1982, e gli Imprenditori Agricoli Professionali (IAP), di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo n. 99/2004.

## **5) DURATA**

La durata del contratto è fissata nell'annata agraria 2011/2012.

## **6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da offerte in aumento sui prezzi ad ettaro posti a base di gara, di seguito specificati:

### **Lotto n. 1**

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Prezzo per ettaro a base di gara</i>
3	173	0.82.70	C.da Bosco	€ 721,00

### **Lotto n. 2**

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Prezzo per ettaro a base di gara</i>
6	119	0.94.90	C.da Bosco	€ 515,00

### **Lotto n. 3**

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Prezzo per ettaro a base di gara</i>
4	98	1.11.20	C.da Casa Franzì	€ 515,00

### **Lotto n. 4**

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Prezzo per ettaro a base di gara</i>
1	20	4.10.90	C.da Bosco	€ 103,00

### **Lotto n. 5**

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Prezzo per ettaro a base di gara</i>
1	5 (parz.)	8.51.19	C.da Bosco	€ 721,00

### **Lotto n. 6**

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Prezzo per ettaro a base di gara</i>
1	97	1.40.00	C.da Bosco	€ 257,50

### **Lotto n. 7**



# COMUNE DI LARINO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Prezzo per ettaro a base di gara</i>
1	5 (parz.)	2.51.07	C.da Bosco	€ 721,00

## **Lotto n. 8**

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Estensione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Prezzo per ettaro a base di gara</i>
1	76 e 216	5.29.70	C.da Bosco	€ 721,00

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifra e quello indicato in lettera, è ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

In caso di offerte uguali si procederà a norma del 2° comma dell'Art. 77 del R.D. 23/5/24 n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

La domanda di partecipazione alla gara e la relativa offerta dovranno essere presentate secondo gli schemi allegati A) e B) al presente Bando.

### **7) DIVIETO DI SUBAFFITTO**

E' severamente vietato il subaffitto e la coltivazione esclusiva a mezzo di terzisti. L'Amministrazione Comunale si riserva la verifica di tale condizione con criteri che di volta in volta riterrà più opportuni.

### **8) CONDIZIONI DEL FONDO**

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

### **9) RICONSEGNA**

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Larino senza alcun preavviso libero e sgombero da persone e cose, senza che l'affittuario possa avere nulla a pretendere a titolo di buona uscita, nè a titolo di indennizzi e/o risarcimenti di sorta, nè per qualsiasi altra causa o ragione, azione e pretesa vantata o vantabile, nessuna esclusa ed eccettuata.

### **10) OBBLIGHI DEGLI AFFITTUARI**

Gli affittuari, durante il corso dell'affitto, devono destinare i terreni alle seguenti colture: finocchi, pomodori, cavolfiori, prezzemolo, scarola ecc., seguendo le norme della buona tecnica agraria.

L'Amministrazione Comunale, per esigenze di pubblico interesse, si riserva comunque, in ogni caso, la facoltà di sostituire il lotto affittato con altro di analoga superficie.

### **11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le domande di partecipazione alla gara e le relative offerte, redatte secondo i fac-simili allegati A) e B) del presente Bando, dovranno essere contenute in busta sigillata, all'esterno della quale dovranno essere riportati il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'affitto stagionale dei terreni comunali" e dovranno in ogni caso pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro le **ore 13,00 del giorno 16 novembre 2011**, a pena di esclusione dalla gara stessa.

Non saranno prese in considerazione le domande che perverranno oltre il predetto termine.

Le domande potranno essere consegnate a mano, ovvero essere spedite a mezzo del servizio postale. In questo secondo caso l'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o a disservizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Larino 27 ottobre 2011

Il responsabile del servizio Ragioneria-Tributi  
Dr. Fernando Antonio Rosati